

Ακίνητη Ιδιοκτησία
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ κατά την 1 Ιανουαρίου 1980
(Ο περί Φορολογίας Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμος του 1980 όπως αυτός τροποποιήθηκε)



Αρ. Φύλλου

ΣΗΜ.: Προτού συμπληρώσετε τη Δήλωση αυτή παρακαλώ διαβάστε τις οδηγίες στην δεύτερη σελίδα.

Αυξ. Αρ.	(1) Επαρχία	(2) Πόλη ή Χωριό και Ενορία	(3) Τοποθεσία	(4) Αριθμός Εγγραφής Τίτλου	(5) Αριθμός Μπλόκ	(6) Φ/ΣΧ	(7) Αριθμός Τεμαχίου	(8) Εμβαδόν				(9) Περιγραφή Ακινήτου	(10) Μερίδιο	(11) Ημερομηνία		(12) Τιμή Κτήσης £	(13) Αγοραία αξία την 1.1.1980 £	(14) Για επίσημη Χρήση £
								Γη		Κτίρια				Απόκτησης με συμβόλαιο (α)	Τιτλοποίησης (Αρ. μεταβίβασης) (β)			
								ΕΚΤ	ΔΕΚ	Τ.Μ.	Τ.Μ.							
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΦΥΛΛΟ																		
1																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
8																		
9																		
10																		
11																		
12																		
13																		
14																		
15																		
16																		
17																		
ΟΛΙΚΟ / * ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΕΠΟΜΕΝΟ ΦΥΛΛΟ																		

* Απαλείψετε ότι δεν εφαρμόζεται

Υπογραφή Όνομα Ιδιότητα Αρ. Ταυτ. / Α.Φ.Τ.
Ημερομηνία

ΟΔΗΓΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Τ.Φ. 302

- (1) Για τη συμπλήρωση του Εντύπου Τ.Φ. 302 συμβουλευέστε να χρησιμοποιήσετε τα πιστοποιητικά εγγραφής του Κτηματολογίου, αλλά τα εμβαδά να μετατραπούν σε εκτάρια, δεκάρια και τετραγωνικά μέτρα.
- (2) Στη στήλη (9) να δοθεί η περιγραφή του ακινήτου κατά την 1.1.1980 κι' αν ακόμα αυτή διαφέρει από την περιγραφή που δίδεται στον τίτλο ιδιοκτησίας.
- (3) Στη στήλη (11)(α) να αναγραφεί η ημερομηνία απόκτησης και στην περίπτωση κτιρίου το έτος ανέγερσής του αν το κτίσετε εσείς, καθώς και η ημερομηνία συμβολαίου. Στη στήλη (11)(β) η ημερομηνία τιτλοποίησης και αρ. μεταβίβασης.
- (4) Στη στήλη (12) να δοθεί η τιμή αγοράς ή, στην περίπτωση που εσείς κτίσετε το κτίριο να δοθεί το κόστος κατασκευής. Αν η κτήση έγινε με δωρεά, να δηλωθεί.
- (5) Στη στήλη (13) να αναγράφετε το ποσό της αγοραίας αξίας του ακινήτου σας κατά την 1.1.1980. Υπολογίστε ποια τιμή θα απέφερε το ακίνητό σας αν το πωλούσατε την 1 .1.1980 στην ελεύθερη αγορά. Να λάβετε υπόψη σας ότι έχετε 25% περιθώριο να υποτιμήσετε το ακίνητο από την αξία που θα εξακριβωθεί τελικά χωρίς να επιβαρυνθείτε με πρόστιμο. Επίσης πρέπει να έχετε υπόψη σας ότι αν υπερτιμήσετε την αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας σας και πληρώσετε περισσότερο φόρο από ότι προβλέπει ο νόμος θα σας επιστραφεί το επί πλέον ποσό φόρου μαζί με τόκο 9%.
- (6) Οι εκτιμήσεις σας να στρογγυλοποιούνται σε εκατοντάδες, δηλ. £1.400, ή £1.700, και όχι £1.410, ή £7.750.
- (7) Αφού συμπληρώσετε το έντυπο Τ.Φ. 302 (πιθανόν να χρειασθείτε περισσότερο από ένα φύλλο), να προσθέσετε τα ποσά στη στήλη (13), και στην περίπτωση που έχετε χρησιμοποιήσει δεύτερο φύλλο ή και τρίτο ή τέταρτο να μεταφέρετε το ολικό από το ένα φύλλο στο επόμενο μέχρι να φθάσετε στο τελικό ποσό, που είναι η αξία όλης της ακίνητης ιδιοκτησίας σας κατά την 1.1.1980. Αυτό το ποσό να μεταφερθεί στη συνέχεια στο έντυπο Τ.Φ. 301 στο χώρο του υπολογισμού του φόρου.
- (8) Κάθε έντυπο Τ.Φ. 302 πρέπει να υπογράφεται και να συμπληρώνεται κανονικά.